

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr .../XV/16
RADY GMINY NOWA RUDA
z dnia 26 lutego 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na okres 7 lat umowy najmu części lokalu użytkowego o powierzchni 8,14 m² położonego na parterze budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Głównej 46 w Jugowie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr .../XV/16
RADY GMINY NOWA RUDA
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę najmu na okres powyżej 3 lat za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

W stosunku do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z wnioskodawcą w trybie bezprzetargowym na czas określony 7 lat umowy najmu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy najmu części lokalu użytkowego o powierzchni 8,14 m², położonego na parterze budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Głównej 46 w Jugowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część przyległą do lokalu użytkowego, w którym swoją działalność prowadzi wnioskodawca, a oddanie jej w najem poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości.