

**UCHWAŁA NR 78/X/15  
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 17 września 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej we Włodowicach w granicach  
działki nr 226**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda położonej we Włodowicach nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226, w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Wspierania Aktywności Lokalnej FALA z siedzibą we Wrocławiu, ul. Władysława Syrokomli 6 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000215783 prowadzącej w przedmiotowej nieruchomości działalność oświatową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Tarapacki**

## **Uzasadnienie**

W związku ze złożonym wnioskiem w sprawie zakupu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Włodowice w granicach działki nr 226 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem szkolnym o numerze 25 której użytkownikiem (wnioskodawcą) na podstawie umowy użyczenia jest Fundacja Wspierania Aktywności Lokalnej FALA prowadząca w przedmiotowym budynku szkołę podstawową zachodzi konieczność podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości wraz z określeniem wysokości bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Fundacja z uwagi na chęć rozbudowy nieruchomości zwróciła się do Wójta Gminy Nowa Ruda o sprzedaż budynku w oparciu o art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwałę Rady Gminy nr 252/XXXIII/13 z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda. Wobec braku w w/w normach prawnych upoważnienia dla Wójta Gminy Nowa Ruda do udzielenia bonifikaty o którą zwróciła się Fundacja zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Tarapacki**