

STANOWISKO Nr 5/12
Rady Gminy Nowa Ruda
podjęte na sesji Rady Gminy Nowa Ruda
w dniu 30 października 2012 r.

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2013

Działając na podstawie § 43 ust. 3 Statutu Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 122, poz. 2204; z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda:**

Pozytywnie opiniuje wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2013 określonych w projekcie uchwały Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego stanowiska.

Przewodniczący Rady
Bogdan Tarapacki

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../12
Rady Gminy Nowa Ruda
z dnia 2012 roku

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późn. zm.)
Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,73 zł

2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,82 zł

3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł

4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń oraz budynków lub ich części związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody – 0,01 zł

5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części:

a) zajmowanych na potrzeby jednostek organizacyjnych kultury fizycznej i sportu nieprowadzących działalności gospodarczej – **0,01zł**

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,66 zł**

6) od budowli :

a) służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków – **0,02%** ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) związanych ze sportem, turystyką i rekreacją, z wyłączeniem budowli wchodzących w skład wyciągów narciarskich – **1%** ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

c) pozostałych - **2%** ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

7) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

a) w zakresie świadczeń zdrowotnych, – **0,54 zł**

b) pozostałych - **0,88 zł**

8) od gruntów:

- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1m² powierzchni;
- c) zajętych na potrzeby jednostek organizacyjnych kultury fizycznej i sportu, nieprowadzących działalności gospodarczej – **0,01 zł**

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową w podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 6 lit. c), pkt 7 lit. b) a preferencyjną stawką określoną odpowiednio w § 1 pkt 6 lit. b), pkt 7 lit. a) stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1 przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro. Całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tys. Euro.

3. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, jak również podatnik korzystający już z pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest bez wezwania organu podatkowego – Wójta Gminy Nowa Ruda, do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo
- 2) oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo
- 3) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w roku którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy,
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311)

4. Szczegółowe informacje o uzyskanej przez podmiot innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały oraz o sytuacji ekonomicznej przedstawia się na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia o którym mowa w ust. 3.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane :

- 1) na potrzeby działalności kulturalnej, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, lub
- 2) na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 4. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa powierzonego sołtysom na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzy się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 7. Traci moc uchwała Nr 92/XVII/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie podatku od nieruchomości z późn. zm.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2013.